ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 222/QĐ-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 11 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy cơ khi An Việt của Công ty Cổ phần An Việt Hưng Yên

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 51/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 về quyết định chấp thuận chủ chương đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-UBND ngày 13/1/2026 *của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thực hiện dự án Nhà máy cơ khi An Việt của Công ty Cổ phần An Việt Hưng Yên;*

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-CTUBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy cơ khí An Việt của Công ty Cổ phần An Việt Hưng Yên;

Căn cứ Tờ trình số 63/TTr-BQL ngày 30/3/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về việc đề nghị thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy cơ khí An Việt của Công ty Cổ phần An Việt Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 96/TTr-KT ngày 07 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi đất 8.353,7m² *(Tám nghìn ba trăm năm mươi ba phẩy bảy mét vuông)* đất do UBND xã Đại Đồng quản lý; Gồm các loại đất: 7.045,4 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 1.308,3m² đất giao thông (DGT), tại các thửa đất số: 822, 823, 824, 837, 836, 835, 834, 857, 858, 859, 860, 867, 856, 868, 855, 854, 852, tờ bản đồ số 11; các thửa: 8, 9, 10, 22, 21, 20, 19, 23, 35, 45, 121 tờ bản đồ số 15 tỷ lệ 1/2.000 được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 10/12/2019 và đo đạc tách thửa chỉnh lý lại bản đồ khi thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Nhà máy cơ khi An Việt tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng có trách nhiệm giao quyết định này cho UBND xã Đại Đồng; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng, thông tin trên đài truyền thanh của xã.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đại Đồng.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế và Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Danh sách các thửa đất thu hồi do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án "Nhà máy cơ khí An Việt" thuộc Công ty cổ phần An Việt Hưng Yên tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2026 của Chủ tịch UBND xã)

STT	Đối tượng quản lý	Theo trích lục bản đồ do văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 10/12/2019		diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)
		Số tờ	Số thửa			
1	UBND xã	11	822	92,1	LUC	92,1
2	UBND xã	11	823	1797,8	LUC	497,3
3	UBND xã	11	824	1484,7	LUC	0,7
4	UBND xã	11	837	624,4	LUC	0,4
5	UBND xã	11	836	1058,2	LUC	0,2
6	UBND xã	11	835	1632,4	LUC	2,4
7	UBND xã	11	834	840,5	LUC	0,5
8	UBND xã	11	857	1280,2	LUC	0,2
9	UBND xã	11	858	900,6	LUC	0,6
10	UBND xã	11	859	1273,2	LUC	0,2
11	UBND xã	11	860	980,5	LUC	380,5
12	UBND xã	11	867	1644,5	LUC	0,4
13	UBND xã	11	856	760,7	LUC	760,7
14	UBND xã	11	868	1214,3	LUC	0,3
15	UBND xã	11	869	1966,8	LUC	1.966,8
16	UBND xã	11	855	1104,4	LUC	624,4
17	UBND xã	11	854	901,4	LUC	1,4
18	UBND xã	11	852	74,7	LUC	74,7
19	UBND xã	15	8	840,5	LUC	96,5
20	UBND xã	15	9	840,2	LUC	96,2
21	UBND xã	15	10	1392,5	LUC	0,5
22	UBND xã	15	22	1500,8	LUC	0,8
23	UBND xã	15	21	900,3	LUC	0,3
24	UBND xã	15	20	1010,4	LUC	0,4
25	UBND xã	15	19	200,3	LUC	200,3
26	UBND xã	15	23	2246	LUC	2246
27	UBND xã	15	35	586,1	LUC	0,5
28	UBND xã	15	45	1191,1	LUC	0,1
29	UBND xã	15	121	1308,3	ĐGT	1.308,3
Tổng						**8.353,7**